



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 453/22
Идент. број: 42-01-00453-22-0227
Дана: 19.04.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца Мирјана Сарић, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 15А, ЈМБГ 2708960785614, чији је пуномоћник адв. Љубомир В. Терзић, Врњачка Бања, Кнеза Милоша 44, против извршног дужника Ђорђе Трајковић, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 015V, ЈМБГ 0304946910022, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи I 43ИИ-633/2022 од 05.08.2022. године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, као и ради намирања новчаних потраживања извршних поверилаца који су приступили овом извршном поступку и то извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, TRGOVINU I USLUGE TRGOMEN-NEKRETNINE DOO RATINA, Краљево, ул. РАТИНА, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 77, МБ 20718480, ПИБ 106984709 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи I 39 ИИв-340/2021 од 07.12.2021. године, извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZGRADNJU, TRGOVINU I USLUGE TRGOMEN-NEKRETNINE DOO RATINA, Краљево, ул. РАТИНА, ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 77, МБ 20718480, ПИБ 106984709 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву- Судске јединице у Врњачкој Бањи ИИв бр. 415/23 од 26.10.2023. године, извршног повериоца Мирјана Сарић, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 17, ЈМБГ 2708960785614 на основу решења о накнади трошкова јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева посл. бр. ОПРМ 8/17 од 15.11.2023. године, извршног повериоца СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА МИЛОША ОБИЛИЋА 23А, Врњачка Бања, ул. Милоша Обилића 23А, МБ 18316374, ПИБ 111668809 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи I 51ИИв-478/2023 од 07.12.2023. године, као и извршног повериоца СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА МИЛОША ОБИЛИЋА 23А, Врњачка Бања, ул. Милоша Обилића 23А, МБ 18316374, ПИБ 111668809 на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву-Судске јединице у Врњачкој Бањи I 40ИИв-479/2023 од 04.12.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- двособан стан број 107, евиденцијски број 12, корисне површине 50 м², који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде - "ПЕГАЗ" број 1, изграђеној у Врњачкој Бањи у ул. Милоша Обилића бр. 25, на катастарској парцели број 533/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписан у лист непокретности број 8013 КО Врњачка Бања,

купцу непокретности PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Ђорђу Трајковићу, Врњачка Бања, ул. Попинских бораца бр. 015V, ЈМБГ 0304946910022, односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка ПРЕДА купцу непокретности PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339, државину непокретности из става I изреке овог закључка, испражњену од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на непокретности доношењем овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Врњачкој Бањи да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца непокретности PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Врњачкој Бањи да по пријему овог закључка из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретности из става I изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

VI Ако непосредни држалац предметне непокретности не преда купцу државину непокретности у року одређеном у ставу II изреке овог закључка, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности, све у складу са одредбама чланова 354–358 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу).

Образложење

На првој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 08.04.2024. године за продају непокретности извршног дужника и то двособног стана број 107, евиденцијски број 12, корисне површине 50 м², који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде - "ПЕГАЗ" број 1, изграђеној у Врњачкој Бањи у ул. Милоша Обилића бр. 25, на катастарској парцели број 533/2 КО Врњачка Бања, у приватној својини извршног дужника са обимом удела

од 1/1, уписаног у лист непокретности број 8013 КО Врњачка Бања, а која продаја је одређена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 453/22 од 08.03.2024. године, према извештају Министарства правде Републике Србије о електронском јавном надметању од 08.04.2024. године, стављена је једина понуда од стране PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339.

Након закључења првог електронског јавног надметања одржаног дана 08.04.2024. године, у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ објавио је да је за предметну непокретност извршног дужника најповољнији понудилац PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339, који је понудио цену у износу од 8.614.729,20 динара, након чега је закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 453/22 од 08.04.2024. године предметна непокретност додељена најповољнијем понудиоцу PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPOLJNU, UNUTRAŠNJU TRGOVINU I PROIZVODNJU DARDIV DOO KRALJEVO, Кованлук - Краљево, ул. Кованлучка бр. 184/1, МБ 20675748, ПИБ 106763339, за понуђену цену у износу од 8.614.729,20 динара.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је најповољнији понудилац у остављеном року на рачун овог јавног извршитеља дана 19.04.2024. године исплатио продајну цену, јавни извршитељ је применом чланова 23., 193., 194. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Иван Миловановић

